

# JAARSTUKKEN 2020

STICHTING WELZIJNSFONDS  
**Oostflakkee**

Vaststelling AB - - 2021

KIBO Accountants & Belastingadviseurs  
Postbus 95, 3240 AB Middelharnis  
Telefoonnummer 0187-760010  
info@kibo-accountants.nl  
Beconnummer: 609316

## Inhoudsopgave

<b>Inleiding</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Bestuursverslag</b> .....	<b>4</b>
1.1 Historie .....	5
1.2 Samenwerking .....	5
1.3 Cijfers welzijnsfonds Oostflakkee .....	6
<b>2. Accountantsverslag</b> .....	<b>9</b>
2.1. Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant .....	9
<b>3. Jaarrekening</b> .....	<b>10</b>
3.1 Balans per 31 december 2020 .....	10
3.2 Rekening baten en lasten Welzijnsfonds Oostflakkee .....	11
3.3 Toelichting en analyse rekening baten en lasten .....	12
<b>4. Vaststellingsbesluit</b> .....	<b>14</b>

## Inleiding

Voor u liggen de jaarstukken 2020 van de stichting welzijnsfonds Oostflakkee.

De stichting Welzijnsfonds Oostflakkee is opgericht op 17 mei 2000.

Vanuit legaten van P. Bigge en L.G Dabbe was de oorspronkelijke doelstelling om geld beschikbaar te stellen aan de "armen" van Ooltgensplaat, den Bommel en Oude Tonge. De besturen van de boedels hebben samen besloten om gelden die vrij komen vanuit de boedels samen te laten komen in een stichting, te weten welzijnsfonds Oostflakkee.

In 2012 is door de gemeente Oostflakkee een keuze gemaakt waarbij met name de bestuurlijke structuur van het welzijnsfonds een vorm heeft gekregen om optimaal invulling te kunnen blijven geven aan de doelstelling van het welzijnsfonds, namelijk het financieel ondersteunen van sociale, maatschappelijk en culturele (waaronder begrepen cultureel erfgoed) initiatieven binnen de voormalige gemeenten Ooltgensplaat, Den Bommel en Oude tonge. Hierop zijn de statuten, bij besluit van de gemeenteraad van Oostflakkee, van de stichting aangepast en opereert de stichting onafhankelijk van de gemeente Goeree Overflakkee.

De stichting heeft, mede vanuit historisch perspectief, als domicilie het Oude Raadhuis te Ooltgensplaat gekozen. Hoewel het pand in eigendom van de stichting is gekomen wordt er gedurende de periode dat er renovatie plaats moet vinden nog extra opslagruimte, inclusief vergaderruimte gehuurd in een pand in de buurt het raadhuis.

Jaarlijks wordt een balans en een staat van baten en lasten ter kennisgeving aan de gemeente Goeree Overflakkee en aan de besturen van boedels Bigge en Dabbe gezonden. Deze zijn in dit jaarverslag opgenomen.

In veel opzichten is 2020 een bijzonder jaar geweest. In het navolgende kunt u lezen op welke wijze de stichting in 2020 invulling heeft gegeven aan de doelstelling en tot welke resultaten dat heeft geleid.

## 1. Bestuursverslag

Conform de gewijzigde statuten is het bestuur als volgt benoemd door de burgemeester en wethouders van Oostflakkee voor de periode 01-01-2013 tot 01-01-2016

Hierop is een roulerend rooster van aftreden opgesteld, waarbij jaarlijks 1 van de bestuurleden aftredend is om hiermee de continuïteit te waarborgen.

Voorzitter: op voordracht van college B&W gemeente Goeree Overflakkee.

Bestuurslid: op voordracht Boedel Bigge

Bestuurslid: op voordracht Boedel Dabbe

In 2018 bestond het bestuur uit de volgende personen:

<b>Functie</b>	<b>Lid</b>	<b>Aftredend</b>
Voorzitter	Dhr. P.H. van de Ree	2021 voordracht Gemeente Goeree Overflakkee
Secretaris	Dhr. K. Knoester	2023 voordracht Boedel Bigge
Penningmeester	Dhr. B.J. Bruggeman	2022 voordracht Boedel Dabbe

Conform de statuten vergaderd het bestuur minimaal 2 maal per jaar of meer als daar aanleiding toe is. Het huidige bestuur heeft ervoor gekozen om maandelijks bijeen te komen (behoudens vakantieperiodes)

Door het algemeen bestuur zijn onder meer besluiten genomen t.a.v. de volgende onderwerpen:

- Diverse aanvragen ondersteuning initiatieven
- Renovatie en financiering van het oude Raadhuis te Ooltgensplaat.
- Gebruiksplan van het oude Raadhuis.
- Betrekken andere partijen inzake gebruiksplan bij het Raadhuis

Hoewel er nog geen veranderingen in het bestuur hebben plaatsgevonden is de continuïteit nog steeds een issue in de bestuursvergaderingen.

Belangrijk punt voor het bestuur was tijdens elke vergadering te komen tot een juiste afweging om recht te doen aan de oorspronkelijke doelstelling van de beide boedels.

De voorzitter heeft tijdens de restauratie in 2020 deelgenomen aan de bouwvergaderingen met betrokken partijen.



## 1.1 Historie

De geschiedenis van het Welzijnsfonds Oostflakkee vindt zijn oorsprong in de bepalingen van een tweetal testamenten. Het eerste testament is dat Leendert Geertse, een inwoner van Oude-Tonge, die het op 14 juni 1612 liet opstellen en daarin bepaalde, dat hij het vruchtgebruik van een gedeelte van zijn nalatenschap vermaakte ten behoeve van het jaarlijks onderhoud van zijn schamele vrienden en bij gebreke daarvan tot het onderhoud van de Heiligen Geest armen van Oude-Tonge.

Hij stierf nog dezelfde dag 's avonds. Zijn erfenis bestaat uit een aantal landerijen en staat bekend onder de naam Boedel Dabbe.

De jaarlijkse opbrengst van de boedel wordt sinds anderhalve eeuw niet meer rechtstreeks uitgekeerd aan de schamele vrienden of aan de Heilige Geest armen. Gedurende ongeveer een eeuw werden er de armenhuisjes van Oude-Tonge mee in stand gehouden en werd ondersteuning gegeven aan de armen. Sinds gemeenten slechts nog toepassing mogen geven aan de Algemene Bijstandswet (daarna overgegaan in de Wet Werk en Bijstand en daarna participatiewet) en de instellingen voor Maatschappelijke Zorg wettelijk niet meer zijn toegestaan wordt sinds 2010 de opbrengst van de boedel door de boedelbeheerders jaarlijks ter beschikking gesteld van de stichting Welzijnsfonds Oostflakkee.

Het tweede testament is dat van Pieter Bigge. Hij was een inwoner van Ooltgensplaat, die op 25 januari 1721 stierf. Hij had in zijn testament bepaald, dat zijn bezittingen onverdeeld moesten blijven en dat de jaarlijkse opbrengst daarvan moest worden uitgekeerd aan de kerken van Ooltgensplaat en Den Bommel en aan de gemeente Ooltgensplaat. De verdeling was heel nauwkeurig omschreven en gaf de destijdse verhoudingen tussen de kerken en gemeente vrij nauwkeurig weer. Ook deze boedel bestaat nog steeds en staat bekend onder de naam Boedel Bigge. De opbrengst wordt door de bestuurders van Boedel Bigge jaarlijks op 25 november uitgekeerd, waarbij de stichting Welzijnsfonds Oostflakkee eveneens een aandeel krijgt.

## 1.2 Samenwerking

Het ondersteunen van de "armen" is ondertussen een wettelijke regeling die via de participatiewet en bijzondere bijstand wordt uitgevoerd door de gemeente. Het welzijnsfonds mag en wil daar niet vervangend in zijn.

Om een goede beleidsinvulling te geven te geven in de lijn van de testamenten zoals die in vroeger tijden zijn bedoeld heeft het bestuur in de loop der jaren met diverse partijen gesproken.

Er is gesproken met vertegenwoordigers van het welzijnswerk, kerken en een woonzorginstelling. Hierbij zijn afspraken gemaakt in het kader van een signaleringsfunctie. Het gaat dan om een beperkte groep mensen die tussen wal en schip kunnen vallen als de gemeentelijke regelgeving niet voldoet. Hierbij is overeengekomen dat in voorkomende gevallen het welzijnswerk een beroep kan doen op het welzijnsfonds. In de praktijk blijken de aanvragen via dit kanaal zeer summier.

Toch zijn er diverse signalen dat de armoede toeneemt. Om concreet in een ondersteuningsvorm te voorzien heeft het bestuur in 2015 contact gezocht met de voedselbank Goeree Overflakkee. Ook de voedselbank herkent de trend van toenemende vraag naar voedselpakketten. Gezien de screening die plaatsvindt, is het duidelijk dat de gezinnen die toegelaten worden tot de voedselbank te maken hebben met een zeer gering besteedbaar inkomen. In overleg met de voedselbank is een pilot gestart die de voedselbank extra mogelijkheden geeft bij de samenstelling van de pakketten. In 2016 heeft een evaluatie met het bestuur van de voedselbank plaatsgevonden. Gezien de opgedane ervaringen is besloten de samenwerking voort te zetten.

Vanaf 2015 is in het kader van cultureel erfgoed zeer frequent aandacht geweest voor de toekomst en het gebruik van het oude raadshuis in Ooltgensplaat. De ontwikkelingen rondom het pand waren niet rooskleurig waarbij continuïteit qua huurders niet gegarandeerd was. Begin 2016 heeft de huurder het pand verlaten. Het bestuur heeft hierop geanticipeerd door alternatieven te onderzoeken, waarbij ook gezorgd is dat een groot gedeelte van de inboedel van het raadshuis veilig is gesteld door deze te kopen van de eigenaar. Daarop is een verhuizing ingezet naar een nabijgelegen pand waarbij zowel de mogelijkheid voor opslag en vergadermogelijkheden zijn. Eind 2016 hebben nog nieuwe bewoners intrek genomen in het Raadhuis, maar ook dit was van korte duur. Daarop is het bestuur wederom met de eigenaar van het oude raadshuis in overleg getreden om te onderzoeken of het mogelijk zou zijn om het oude raadshuis te verwerven. Gelijktijdig is ook contact gelegd met Boedel Dabbe (beheerder is college van B&W gemeente Goeree Overflakkee) om een extra uitkering vanuit de reserves van de boedel. Dit om het Welzijnsfonds de financiële ruimte te geven om de aankoop ook te kunnen financieren. Een en ander heeft ertoe geleid dat op 14 september 2017 daadwerkelijk de akte van levering is getekend en de stichting eigenaar is van het oude raadshuis. Hiermee is een lang gekoesterde wens in vervulling gegaan, maar staat de stichting ook voor een forse opgave om naast de restauratie ook de gebruiksmogelijkheden van het pand vorm te geven. Een en ander is verwoord in een visiedocument, hetgeen met diverse partijen in het najaar van 2017 besproken is. De stichting heeft hierin veel bijval gekregen.

De daadwerkelijke start van aanpak van het pand werd in 2018 voorzien. Een eerste planning was om het pand weer open te kunnen stellen op open monumentendag, september 2018. Dit is ook gebeurd, maar zonder dat er ook maar iets aan het pand gerenoveerd was. Wel was er grote belangstelling en middels een PowerPoint demonstratie en door rondleidingen kon het publiek kennis nemen van de plannen die de Stichting Welzijnsfonds Oostflakkee heeft met het pand. In grote lijnen is de slotsom dat de eerste verdieping (bereikbaar via de trap aan de voorzijde) gebruiksklaar gemaakt gaat worden voor representatieve activiteiten en de "begane" grond (o.a. bereikbaar via de dubbele opslaande deuren aan de voorzijde) wordt ingericht als startpunt voor (natuur) excursies en een educatieve functie ten bate van scholen, groepen e.d.

Over deze planvorming is in 2018 met veel partijen overleg geweest en wordt onderschreven dat deze functies van toegevoegde waarde kunnen zijn voor het oosten van Goeree Overflakkee. Ondertussen zijn ook gesprekken met de gemeente gevoerd die moeten leiden tot een "verbinding en versterking" met het gemeentelijke project het "fort".

Uitwerking van deze plannen in bouwkundige aspecten is begeleid door een het bureau Hylkema, dat ervaring heeft met herbestemming monumentale panden. Uiteindelijk zijn eind 2018 het vergunningsverleningstraject en subsidieaanvragen bij de diverse betrokken partijen gestart. Dit heeft het hele jaar 2019 in beslag genomen, maar uiteindelijk zijn eind 2019 de vergunningen afgegeven.





Het oude raadhuis te Ooltgensplaat geheel in de steigers

De provincie Zuid Holland heeft een subsidie voor de herbestemming toegekend. Ook boedel Dabbe heeft in 2020 een extra bijdrage verleend om de renovatie te bekostigen. De overige lasten betaald de stichting zelf uit de daarvoor opgerichte bestemmingsreserve.

Gezien de geschatte kosten heeft het bestuur besloten om in 2020 over te gaan tot een gedeeltelijke restauratie, namelijk heel de buitenkant, inclusief dakleien. Aan de binnenkant wordt de zogenaamde beletage gereed gemaakt voor gebruik, zodat bruiloften en exposities weer plaats kunnen vinden. Om ook de onderste etage aan te kunnen passen (met name als educatieve ruimte) worden nog aanvullende fondsen gezocht. In 2020 is door gespecialiseerde partijen, bekend met monumentenrestauraties gestart daadwerkelijk gestart met de renovatie. De buitenzijde is in december 2020 naar tevredenheid opgeleverd. Dit is in kleine kring gevierd gezien de beperkingen die corona met zich meebracht. Aan alle bouwvakkers is als dank een "Flakkees pakket" aangeboden dat is aangeschaft bij het streekmuseum. Gedurende het restauratietraject is er ook aandacht en publicatie in de lokale media geweest.

Begin 2021 wordt de binnenzijde aangepast, waarbij met name elektriciteit en veiligheid aandacht krijgt. Een en ander moet leiden tot een ingebruikname medio 2021. De officiële opening wordt voorzien bij de open monumentendag, september 2021.

### 1.3 Cijfers welzijnsfonds Oostflakkee

In 2020 is de hele wereld geconfronteerd met het coronavirus Covid-19. Dit heeft ook zijn gevolgen gehad op het aantal activiteiten dat door diverse organisaties uitgevoerd kon worden.

In 2020 zijn een achttal aanvragen tot een uitkering gekomen, waarvan 1 uitkering op projectbasis al doorloopt vanuit 2015.

De meeste aanvragen worden vrij compleet ingediend via de website, deze werkwijze lijkt voor de aanvragers geen drempel te zijn.

De 8 uitbetalingen zijn te onderscheiden in:

- 5 aanvragen culturele en leefbaarheidsactiviteiten
- 0 aanvragen vereniging en sportactiviteiten
- 2 aanvragen cultureel erfgoed
- 1 aanvraag armoedebestrijding

Uiteindelijk is het totaal van de uitkeringen aan derden in 2020 op een financieel lager niveau ten opzichte van 2019. Hoewel het aantal aanvragen even groot was als het voorgaande jaar is er vanuit het de verenigingen geen enkele aanvraag binnengekomen gezien het grotendeels stilvallen van de activiteiten.

Er zijn dit jaar geen aanvragen geweest die een groot eenmalig financieel beslag zouden leggen op de stichting zoals bijv. in het verleden de restauratie van de kapel in Oude Tonge en het herstel van de oude begraafplaats in Oude Tonge. Wel is een cultureel erfgoedproject (schuilkerk Oude Tonge) gehonoreerd en betaald.

Het totaal aan gemaakte kosten is wel aanzienlijk aangezien de daadwerkelijke uitvoering van de restauratie van het raadhuis, waarvan de stichting eigenaar is, in 2020 gestart en grotendeels uitgevoerd is en betaald.

Het beleid blijft dat er geen structurele bijdragen (in bijv. onderhoud) worden gegeven, maar dat verenigingen, instellingen en stichtingen alleen voor incidentele projecten een aanvraag kunnen indienen. Hierdoor ontstaat automatisch ook een spreiding in de financiële uitgaven van het welzijnsfonds.



## **2. Accountantsverslag**

### **2.1. Samenstellingsverklaring van de onafhankelijke accountant**

Stichting Welzijnsfonds Oostflakkee  
Postbus 131  
3257 ZJ Ooltgensplaat

#### **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van Stichting Welzijnsfonds Oostflakkee te Ooltgensplaat is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020, met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, en dan specifiek de richtlijnen voor Kleine Organisations-zonder-winststreven, zoals uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Welzijnsfonds Oostflakkee. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Middelharnis, 14 september 2021  
KIBO Accountants & Adviseurs B.V.



H. Kievit AA

### 3. Jaarrekening

#### 3.1 Balans per 31 december 2020

##### ACTIVA

	2019		2020	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
Gebouwen	463.220		463.220	
Restauratiekosten			494.948	
Bijdrage Boedel Dabbe	-399.750		-474.750	
Bijdrage Provincie Zuid Holland			-133.570	
		63.470		349.848
Vorderingen Boedels	0		0	
Te ontvangen rente	0		0	
Overlopende activa	0		0	
		0		0
<i>Liquide middelen</i>		518.425		197.158
<b>TOTAAL</b>		<u>581.895</u>		<u>547.006</u>

##### PASSIVA

	2019		2020	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Bestemmingsreserve	500.000		213.622	
Algemene reserve	80.398		332.428	
		580.398		546.050
<b>Vlottende passiva</b>				
Crediteuren	0		0	
Overlopende passiva	1.497		956	
		1.497		956
<b>TOTAAL</b>		<u>581.895</u>		<u>547.006</u>



### 3.2 Rekening baten en lasten Welzijnsfonds Oostflakkee

	realisatie 2019	realisatie 2020
	€	€
<b>Baten</b>		
Uitkering Boedel Bigge	37.350	34.230
Uitkering Boedel Dabbe	10.000	4.000
Rente	10	10
	<hr/> 47.360	<hr/> 38.240
<b>Lasten</b>		
Verstreckte Bijdragen	25.151	18.993
Advies Restauratie Raadhuis	38.784	37.141
Huisvestingskosten	13.690	13.251
Administratiekosten	176	179
Accountantskosten	908	938
Algemene kosten diversen	1.535	2.086
	<hr/> 80.244	<hr/> 72.588
Resultaat	-32.884	-34.348
Financiële baten en lasten		
<b>Resultaat voor bestemming</b>	<hr/> -32.884	<hr/> -34.348
Onttrekking algemene reserve	-32.884	-34.348
Toevoeging algemene reserve		

### 3.3 Toelichting en analyse rekening baten en lasten

#### Waarderingsgrondslagen +toelichting

##### Algemeen

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat berusten op de grondslag van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de nominale waarde, tenzij anders is vermeld. De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

##### Waarderingsgrondslagen voor de balans

###### Vaste Activa

Gebouwen zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs + kosten uitgevoerde restauratie buitenzijde onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Ontvangen bijdragen in aanschafkosten restauratie zijn hierop in mindering gebracht

###### Spaarrekeningen

De spaarrekeningen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.

###### Te ontvangen rente

De te ontvangen rente is gewaardeerd tegen de nominale waarde.

###### Liquide middelen

De liquide middelen bestaan uit direct opeisbare tegoeden bij de bank.

###### Bestemmingsreserve

Op basis van een bestuursbesluit is in boekjaar 2019 een bestemmingsreserve gevormd ad. € 500.000 voor de specifieke bestemming: Instandhouding en verwerving cultureel landgoed. In boekjaar 2020 is na aftrek van ontvangen bijdragen € 286.378 gebruikt voor deze specifieke bestemming. Per saldo resteert er nog € 213.622.

###### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.

##### Waarderingsgrondslagen voor de resultatenrekening

De waarderingsmethoden ter bepaling van het resultaat zijn gelijk aan die welke in de balans worden toegepast. Als baten worden de opbrengsten aangemerkt die op de balansdatum geëind of invorderbaar zijn. Als lasten worden aangemerkt de kosten die op de balansdatum betaald of verschuldigd zijn c.q. waar een verplichting voor is aangegaan.

#### **Baten**

Betreffen de jaarlijks bate uit de boedels Bigge en Dabbe.

#### **Lasten**

##### Verstreckte bijdragen

Uitkeringen vertrekt aan derden en de advieskosten die gerelateerd zijn aan renovatie van het raadhuis (staan apart benoemd).

##### Huisvestingskosten

Wegens het nog niet beschikbaar zijn van het raadhuis wordt nog gebruik gemaakt van externe opslag en vergaderruimte. Daarnaast zijn de vaste kosten van gas, water en verzekeringen van het raadhuis onder deze post opgenomen.

#### Administratiekosten

Het stichtingsbestuur doet dit om niet in eigen beheer. Onder administratiekosten zijn bankkosten ondergebracht.

#### Accountantskosten

Voor het samenstellen van de jaarstukken wordt gebruik gemaakt van een onafhankelijke accountant.

#### Algemene kosten en diversen

Niet onder andere categorieën onder te brengen posten.

Hieronder zijn o.a. representatie, vergaderkosten en onderhoud website opgenomen.



#### 4. Vaststellingsbesluit

Aldus vastgesteld in de vergadering van het bestuur van de Stichting Welzijnsfonds Oostflakkee op 14-9-2021.

de secretaris,  
K. Knoester

de voorzitter,  
P.H. van de Ree

Verzonden aan het college van Burgemeester en Wethouders Goeree Overflakkee en de besturen van de Boedels Bigge en Dabbe op

.....